CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME QUINCENAL Contrato COP-663-2023	**Alcaldía Local de Kennedy**	CÓDIGO	SIG-OB-FR-08
		VERSIÓN	0
		FECHA	5/02/2024

QUINCENAL No. 1 **DEL** 1/02/2024 **AL** 15/02/2024

CONTRATO DE OBRA

Contratista	**CONSORCIO MABRIL 90 2023**	**Interventor de Obra**	**CONSORCIO CON KENNEDY 39**
Contrato No.	**COP-663-2023**	**Contrato No.**	**CIN-664-2023**
Plazo Inicial	**NUEVE (09) MESES**	**Plazo Inicial**	**NUEVE (09) MESES**
Valor del Contrato	**$ 770,000,000.00**	**Valor del Contrato**	**$ 167,034,855.00**
Vr. Fase Diseños	**$ 56,016,275.00**		
Fecha de Iniciación	**01 FEBRERO DE 2024**	**Fecha de Iniciación**	**01 FEBRERO DE 2024**
Fecha de Terminación	**31 OCTUBRE DE 2024**	**Fecha de Terminación**	**31 OCTUBRE DE 2024**

OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA SEDE DE SALÓN COMUNAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO 2173: KENNEDY FORTALECE LA PARTICIPACION CIUDADANA"
SUPERVISOR:	ARQ. CARLOS CUELLAR - ALCALDIA KENNEDY

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA QUINCENA - FASE 1 APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

1. ASPECTOS TÉCNICOS

- Para el día 05 de enero se adelanta reunión conjunta preoperativa inicial de los interesados en donde se dan a conocer las condiciones del proyecto y las requerimientos para la firma del acta de inicio.
- Para el día 18 de enero se remite de parte del contratista a la interventoría documentación prrevia para firma del acta de inicio como lo es el cronograma preliminar de los trabajos y el Manual de Calidad
- Para el día 26 de enero y ante la no existencia de planos en medio digital, se toma copia de los planos existentes en mnedio físico que fueron facilitados por la entidad, necesarios para el inicio de revisiones de parte de cada una de las especialidades.
- Una vez cumplida la etapa 1 de preliminares con la entrega de documentación previa entre el 25 de enero al 31 de enero, se genera el acta de inicio de la etapa 2 para el día 01 de febrero.
- Para el día 02 de febrero se remite oficio de parte del contratista a la interventoría en donde se menciona la gran importancia de contar con los planos de diseño en medio digital en formato DWG Autocad, con el objeto de optimizar tiempos y costos no previstos para digitalizar los planos existentes.
- Se adelantan comites de seguimiento de actividades durante los días 08 y 15 de febrero con participación del contratista, interventoría y el supervisor del contrato.
- De parte del Consorcio Contratista se adelanta la actualización del cronograma de la Etapa 2 de Revisión y Actualización de Estudios y Diseños conforme con la fecha del acta de inicio.
- Como es sabido por las partes no se cuenta con los archivos digitales de todos los planos de diseño existentes del proyecto.
- Con la información existente remitida por la entidad, se adelanta de parte de cada especialista la revisión de dicha documentación para validar su estado y necesidad de actualización.
- Conforme con lo requerido en el anexo técnico se presentan los siguiente avances para la Etapa 2:

I. Estudio de Títulos y Normativa

Estudio Normativo, Urbanístico y Legal:

- Se cuenta ya con el certificado de tradición y libertad de fecha 06 febrero de 2024.
- los linderos del presente Inmueble rezan dentro de la escritura pública número 3643 DE LA Notaria 58 de Bogotá. (pendiente por Verificar).
- Predio se encuentra como titular: DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C
- NO TIENE NINGUN GRAVAMEN NI AFECTACION A LA FECHA Y HORA REVISADO CERTIFICADO DE TRADICION CON FECHA Impreso el 6 de Febrero de 2024 a las 10:27:20 AM. (VERIFICADO)
- 1. Consulta CTL con fecha 6 de Febrero de 2024
  2. Escritura pública No. 3643 (pendiente de verificar)
  3. Concepto de Norma No 41-0-0386 Curaduría Urbana No 4 Abril 30 de 2010.
  4. Paz y salvo por concepto de impuesto predial unificado No. N/A.
- Obtener escritura pública 3643 que se encuentra registrado en Notariado y registro

Consulta de norma aplicable al predio, ante la Curaduría Urbana: Ya se adelantó la correspondiente consulta de norma ante la curaduría el día 12 de febrero de 2024. Se adelantó visita de reconocimiento al lugar.

II. Revisión y actualización de Estudios

- Se presenta concepto de parte del especialista estructural informando que estos diseños estructurales no están cumpliendo la requerimientos mínimos de la NSR-10, por lo tanto, se recomienda hacer el diseño estructural de nuevo

2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	NO SE GENERAN ACTIVIDADES
3. ASPECTOS AMBIENTALES	NO SE GENERAN ACTIVIDADES
4. ASPECTOS SOCIALES	NO SE GENERAN ACTIVIDADES

AVANCE FINANCIERO				AVANCE FISICO			
INVERSIONES	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE SEMANA**	**TOTAL ACUMULADO**	**ACTIVIDADES**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**PRESENTE SEMANA**	**TOTAL ACUMULADO**
EJECUTADA	$ 0.00	$ 8,402,441.25	$ 8,402,441.25	EJECUTADA	0.00%	15.00%	15.00%
PROGRAMADA	$ 0.00	$ 9,522,766.75	$ 9,522,766.75	PROGRAMADA	0.00%	17.00%	17.00%
INDICADOR	N.A.	88.24%	88.24%	INDICADOR	N.A.	88.24%	88.24%

NOTA: El avance financiero en la fase 1 se establece con base en el valor establecido contractual de $56.016 275

Elaborado Por:

Nombre : **ING. YEZID FLOREZ**
Director de obra Consorcio Mabril 90 2023

Verificado Por:

Nombre :

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME QUINCENAL Contrato COP-663-2023	**Alcaldía Local de Kennedy**	CÓDIGO	SIG-OB-FR-08
		VERSIÓN	0
		FECHA	5/02/2024

QUINCENAL No. 1 **DEL** 1/02/2024 **AL** 15/02/2024

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

QUINCENA No.	1		
DEL	1/02/2024	AL	15/02/2024

TRAMO 1


Curador Urbano 4

BOLETA DE RADICACIÓN
INVENTARIO DE DOCUMENTOS
RADICACION COMPLETA

Radicación No:	CUN-24-0159
Tipo de Trámite:	Concepto de Norma - Predio desarrollado
Dirección Predio:	CL 42 A S 86 45 (ACTUAL)
Propietario:	MATEUS ALVAREZ EDILBERTO CC: 79450502
Interesado:	MATEUS ALVAREZ EDILBERTO
Recibido por:	Sin definir

DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN LA SOLICITUD

FOTO 1. Solicitud de Concepto de Norma / Curaduria No.4. Feb 12/2024


JOSE MAURICIO MORENO S
ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA

Bogotá, 14 de febrero 2024

Señores
Ingeniero Edilberto Mateus

La Ciudad

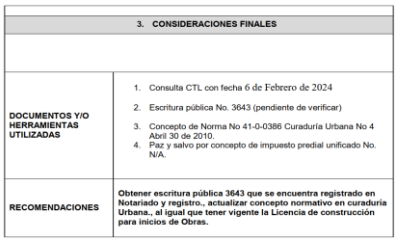
CONCEPTO REVISION DE DISEÑOS ESTRUCTURALES Y ESTUDIO DE SUELOS SALON COMUNAL LA RIVIERA

De acuerdo a la revisión realizada a los documentos de ingeniería entregada por el cliente, se encontró con memorias de calculo estructural y planos estructurales posiblemente aprobados en el año 2010. Entrando en la revisión en detalle de estos documentos estos se realizaron bajo la normativa de la NSR-98 y aplicando el mapa de microzonificación sísmica de Bogotá del año 1998, por lo tanto estos diseños estructurales no están cumpliendo la requerimientos mínimos de la NSR-10 como lo son combinaciones de carga de diseño, efecto de la redundancia, el análisis de sismo no cumple con lo requerido por el espectro de microzonificación sísmica de Bogotá del 2010, revisión de la columna fuerte viga débil, cortantes sísmicos en los nodos de vigas columnas, etc. Por lo tanto, se recomienda hacer el diseño estructural de nuevo para que cumpla NSR -10.

Para el estudio de suelos, se recomienda hacer un sondeo de 6 metros de profundidad para verificación de lo entregado en el informe de sustis del 2010, y este informe deba ser actualizado a los parámetros prescritos de la NSR-10 en el tema de ubicación del proyecto del mapa de microzonificación sísmica del 2010, perfiles estratigráficos, calculo de capacidad portante, asentamientos y recomendaciones de construcción, etc.

FOTO 2. Concepto de Revisión diseños estructurales y estudio de suelos.

TRAMO 2



3. CONSIDERACIONES FINALES	
DOCUMENTOS Y/O HERRAMIENTAS UTILIZADAS	1. Consulta CTL con fecha 6 de Febrero de 2024 2. Escritura pública No. 3643 (pendiente de verificar) 3. Concepto de Norma No 41-0-0386 Curaduría Urbana No 4 Abril 30 de 2010. 4. Paz y salvo por concepto de impuesto predial unificado No. N/A.
RECOMENDACIONES	**Obtener escritura pública 3643 que se encuentra registrado en Notariado y registro., actualizar concepto normativo en curaduria Urbana., al igual que tener vigente la Licencia de construcción para inicios de Obras.**

FOTO 3. Informe de estudio de títulos y normativa


SNR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240206455088892254 Nro Matrícula: 50S-40522903

Impreso el 6 de Febrero de 2024 a las 10:27:20 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

FOTO 4. Certificado de tradicón y Libertad. 06 Feb./2024

FOTO 5.

FOTO 6.

FOTO 7.

FOTO 8.

Nombre : **ING. YEZID FLOREZ**
Director de obra Consorcio Mabril 90 2023

Nombre :
0

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
Informe No.	01-2024	**Fecha de elaboración**	14-**F**ebrero-2024
Departamento	Cundinamarca	**Municipio**	Bogotá D.C.
Dirección	CL 42A SUR 95 45 (DIRECCION CATASTRAL)	**Urbanización/ Barrio**	N/A
No. Matrícula de Mayor Extensión	50S - 40329725	**No. Matrícula Individual**	50S-40522903
Código Catastral	AAA0230YJWF		
Área del inmueble (M2)	144,MT2		

2. INFORMACIÓN JURÍDICA Y ESTUDIO DE TÍTULOS

ESTUDIO DE TRADICIÓN DEL PREDIO

DESCRIPCIÓN DEL TRACTO SUCESIVO A 10 AÑOS:
De conformidad con el principio del tracto sucesivo del inmueble registrado y del estudio de títulos se procede a hacer la presente descripción:

Según verificado Certificado de tradición del Inmueble en mención el Inmueble refleja de propiedad de DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C registrado por ESCRITURA 3643 del 18-12-2008 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. zona sur.

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS GENERALES: los linderos del presente Inmueble rezan dentro de la escritura pública número 3643 DE LA Notaria 58 de Bogotá. (pendiente por Verificar)

HISTORIA FÍSICA DEL INMUEBLE (VENTAS PARCIALES, DIVISIONES MATERIALES Y/O SEGREGACIONES):

TITULARIDAD ACTUAL DEL PREDIO

Predio se encuentra como titular: DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES

N/A

LIMITACIONES AL DOMINIO

NO TIENE NINGUN GRAVAMEN NI AFECTACION A LA FECHA Y HORA REVISADO CERTIFICADO DE TRADICION CON FECHA Impreso el 6 de Febrero de 2024 a las 10:27:20 AM. **(VERIFICADO)**

3. CONSIDERACIONES FINALES	
DOCUMENTOS Y/O HERRAMIENTAS UTILIZADAS	1. Consulta CTL con fecha 6 de Febrero de 2024 2. Escritura pública No. 3643 (pendiente de verificar) 3. Concepto de Norma No 41-0-0386 Curaduría Urbana No 4 Abril 30 de 2010. 4. Paz y salvo por concepto de impuesto predial unificado No. N/A.
RECOMENDACIONES	**Obtener escritura pública 3643 que se encuentra registrado en Notariado y registro., actualizar concepto normativo en curaduría Urbana., al igual que tener vigente la Licencia de construcción para inicios de Obras.**

4. **DATOS DE DILIGENCIAMIENTO**			
Diligenciado por	PEDRO MIGUEL GARCIA FERNANDEZ		
Profesional Jurídico	ABOGADO	**Tarjeta Profesional No.**	214.989 CSJ
Firma			

JOSE MAURICIO MORENO S
ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA

Bogotá, 14 de febrero 2024

Señores
Ingeniero Edilberto Mateus

La Ciudad

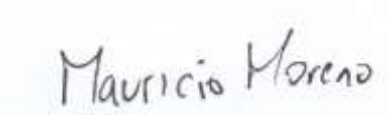
CONCEPTO REVSION DE DISEÑOS ESTRUCTURALES Y ESTUDIO DE SUELOS SALON COMUNAL LA RIVIERA

De acuerdo a la revisión realizada a los documentos de ingeniería entregada por el cliente, se encontró con memorias de calculo estructural y planos estructurales posiblemente aprobados en el año 2010. Entrando en la revisión en detalle de estos documentos estos se realizaron bajo la normativa de la NSR-98 y aplicando el mapa de microzonificación sísmica de Bogotá del año 1998, por lo tanto estos diseños estructurales no están cumpliendo la requerimientos mínimos de la NSR-10 como lo son combinaciones de carga de diseño, efecto de la redundancia, el análisis de sismo no cumple con lo requerido por el espectro de microzonificación sísmica de Bogotá del 2010, revisión de la columna fuerte viga débil, cortantes símicos en los nodos de vigas columnas, etc. Por lo tanto, se recomienda hacer el diseño estructural de nuevo para que cumpla NSR -10.

Para el estudio de suelos, se recomienda hacer un sondeo de 6 metros de profundidad para verificación de lo entregado en el informe de suelos del 2010, y este informe debe ser actualizado a los parámetros prescritos de la NSR-10 en el tema de ubicación del proyecto del mapa de microzonificación sísmica del 2010, perfiles estratigráficos, calculo de capacidad portante, asentamientos y recomendaciones de construcción, etc.

Sin otro en particular

Un cordial saludo



Ing. JOSE MAURICIO MORENO SILVA
ESPECIALISTA DE ESTRUCTURAS ECI
Msc. GEOTECNIA DE FUNDACIONES ECI
C.C. 80149080
Mat. 25202105927 CND

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240206455088892254 **Nro Matrícula: 50S-40522903**

Impreso el 6 de Febrero de 2024 a las 10:27:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 26-02-2009 RADICACIÓN: 2009-14727 CON: ESCRITURA DE: 17-02-2009
CODIGO CATASTRAL: **AAA0230YJWF**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3643 de fecha 18-12-2008 en NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. ZONA COMUNAL 1 con area de 144.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CAJA DE VIVIENDA POPULAR ENGLOBO POR E. 315 DEL 13-09-99 NOTARIA 23 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40329725. ADQUIRIO POR COMPRA A MENORCA S.A., POR E. 921 DEL 23-04-99 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40325005/06/07 Y 40322376. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ACIB S.A., POR E. 5996 DEL 02-12-95 NOTARIA 42 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ACOSTA PRIETO BENJAMIN POR E. 6225 DEL 22-11-94 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE DE BOGOTA, ESTA CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 1484 DEL 10-04-91 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40070321. ADQUIRIO POR COMPRA A VARGAS DE GIRALDO CARMEN POR E. 1392 DEL 20-12-82 NOTARIA 26 DE BOGOTA, CON REGISTRO LA FOLIO 05-90801.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CL 42A SUR 95 45 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40329725

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-2009 Radicación: 2009-14727

Doc: ESCRITURA 3643 del 18-12-2008 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR **NIT# 8999990744**

A: DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C. **NIT# 8999990619 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240206455088892254 **Nro Matrícula: 50S-40522903**

Impreso el 6 de Febrero de 2024 a las 10:27:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-4312 Fecha: 31-03-2017

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-44559 **FECHA: 06-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



GLADYS URIBE ALDANA

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)